

# Industriepark Walsrode



› persönlich › sympathisch › professionell

Der Top-Standort für kleine und mittelständische  
Unternehmen in Norddeutschland



# Industriepark Walsrode

## > Ihr direkter Anschluss für Wachstum und Erfolg

Das größte Potenzial steckt meistens dort, wo man es nicht vermutet. Die Lüneburger Heide steht für Urlaub, Freizeit und Natur. Aber moderne Industrie? Dynamik und Innovationskraft? Und ob!

Mehr als 20 Unternehmen und rund 2.600 Mitarbeiter geben im Industriepark Walsrode Tag für Tag die richtigen Antworten auf die Herausforderungen der Märkte. Vom global agierenden Player bis zum lokal ausgerichteten Dienstleister, vom Logistiker bis zum Verpackungsspe-

zialisten - sie alle haben im IPW eine ideale Basis gefunden.

In den Bereichen Chemie, Kunststoffverarbeitung, Logistik, Maschinen- und Anlagenbau, IT oder Engineering gibt es entlang der Wertschöpfungskette Erfolg versprechende Anknüpfungspunkte für KMU. Voll erschlossene Gewerbe- und Industrieflächen, bezugsfertige Labor- und Büroräume verbunden mit günstigen Konditionen, einer eingespielten Logistik und modernen Infrastruktur erleichtern Ihnen den Anschluss.





# Infrastruktur & Service

## › Wir sehen uns genau an, was Sie machen ...

und geben Ihnen genau das, was Sie brauchen, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können. Ob Genehmigungsplanung, Werk- und Arbeitssicherheit, IT, Energieversorgung, Logistik, Abfallentsorgung oder Personalservices - der IPW bietet dem Mittelstand das richtige Maß an Infrastruktur und Dienstleistungen. Zugeschnitten auf Ihren Bedarf, fair in den Konditionen, professionell in der Ausführung.

Spezialisierte Unternehmen stehen in diesem flexiblen Modell

für einen zuverlässigen Infrastrukturbetrieb. Regelmäßige Ausschreibungen sind der Garant für Transparenz und echten Wettbewerb. Wohin das führt, zeigen zwei Beispiele: Die Kosten für Abfallentsorgung sanken in fünf Jahren um fast die Hälfte, für IT-Services um etwa ein Viertel.

Durch die gemeinsame Nutzung von Ressourcen können Sie die Investitions- und Fixkosten verringern und die Produktivität steigern. Das ist Service, der sich rechnet.









# Qualifikation

## > Fit für den Arbeitsmarkt - Herausforderungen gemeinsam meistern

Industriemeister? Chemikanten? Laboranten? Informatiker? Im IPW finden Sie die Fachkräfte, die Sie benötigen: vom engagierten Azubi bis zur unternehmerisch denkenden Führungskraft. Ein anspruchsvolles Ausbildungs- und Qualifizierungssystem auf der einen und die enge Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Schulen, Kommunen und lokalen Arbeitsagenturen auf der anderen Seite sichern das hohe (Aus-)Bildungsniveau im IPW und Ihren Bedarf an Mitarbeitern.

Mit der AF Personalpartner GmbH hat einer der größten Personal-Dienstleister in Norddeutschland seinen Sitz im IPW. Pro Jahr werden hier rund 250 junge Menschen für die Unternehmen im und außerhalb des IPW ausgebildet. Aber auch Ihre Fach- und Führungskräfte können Sie mit einem breit gefächerten Seminar- und Schulungsangebot - von Mitarbeiterführung bis Verhandlungstechnik - für die Anforderungen des Arbeitsmarktes qualifizieren.





# Ansiedlung

## › Wir nehmen uns Zeit für Sie

Der persönliche Kontakt wird im IPW groß geschrieben. Man kennt sich und hilft sich weiter. Das ist das Credo, das den Charme unseres kleinen, aber hoch professionellen Industriestandortes ausmacht. Von diesem Gedanken profitieren Sie bei der Ansiedlung im IPW.

In allen Fragen des Standortmanagements ist das Team des Industriepark-Office für Sie da.

Wir sind Ihr Lotse in allen Ansiedlungsfragen, stellen Kontakte zu Behörden und Kommunen her, beraten Sie in Versicherungs- und Vertragsfragen, bei der Wahl des geeigneten Servicepakets oder der Zusammenstellung von Einzelleistungen. Sie werden feststellen: Kurze Wege und persönliche Betreuung zahlen sich aus.













# Lebensqualität

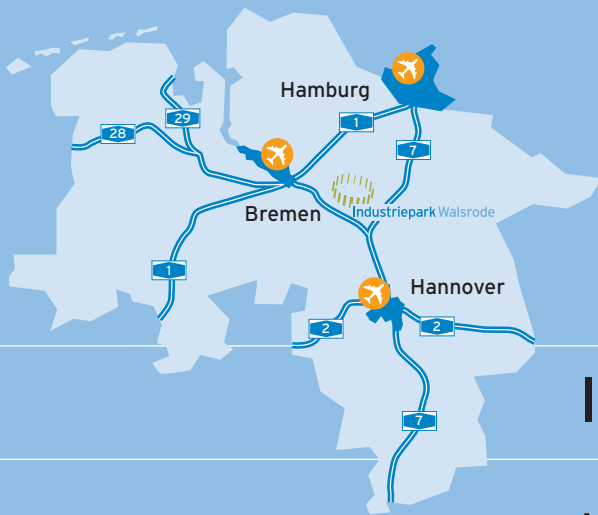
## › Arbeiten und Leben in der IPW-Region - Ein Volltreffer

Im IPW arbeiten, in der Region leben? Das passt optimal zusammen. Wenn andernorts von Work-Life-Balance, vom harmonischen Einklang von Beruf und Familie, von beruflicher Hoch- und privater Entspannung geredet wird. Hier wird sie gelebt. Etwa 80 Prozent aller Mitarbeiter des IPW arbeiten im Umkreis von 20 Kilometern, fahren nicht länger als 15 Minuten zur Arbeit. Ein Plus an Lebensqualität, das nicht vor der eigenen Haustür endet. Der Traum von den eigenen vier Wänden kann hier schneller verwirklicht werden.

Privates Bauland gibt es bereits ab 40 Euro pro Quadratmeter.

Leben in der IPW-Region heißt, alle Möglichkeiten zu haben. Und das mit allen Vorzügen, die eine beliebte Ferienregion neben einer intakten Natur zu bieten hat: Fun-Parks, Reit- und Golfplätze, eine lebendige Vereinslandschaft, Seen und Schwimmbäder, Wein- und Straßenfeste und vieles mehr. Und wem das noch nicht reicht: Hamburg, Bremen und Hannover sind in weniger als einer Stunde zu erreichen.





# Industriepark Walsrode

## > Wachstumsmärkte in Reichweite

Dank seiner zentralen und verkehrsgünstigen Lage inmitten des Städtedreiecks Hamburg, Hannover und Bremen ist der IPW zentraler Ausgangspunkt für die Märkte in Norddeutschland sowie Nord- und Osteuropa. Von hier aus erreichen Sie Ihre Kunden per Lkw, Bahn

(Werkbahn mit direktem Anschluss ans Fernbahnnetz), Luftfracht oder auf dem Seeweg.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild vom IPW. Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

### > Kontakt

Industriepark Walsrode  
 Torsten Wyszniowski  
 Postfach 1662  
 29656 Walsrode  
 Tel.: +49 5161 44 3086  
 Fax: +49 5161 44 14 3086

torsten.wyszniowski  
 @industriepark-walsrode.de  
 www.industriepark-walsrode.de

